

Merje Krinal  
maade omandamise ja maakorralduse osakond  
Maa- ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee

Teie 28.02.2025 nr 7-21/25/3770

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.1/  
2025/1488

**Kinnisasjade osadest (Taali metstkond 56,  
Taali metstkond 54)**

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles palute nõusolekut Taali metstkond 56 (katastritunnus 73001:007:0240, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2098, kinnistusregistriora number 14508350) ja Taali metstkond 54 (katastritunnus 73001:007:0239, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2097, kinnistusregistriora number 7214050) kinnisasjadest maakorralduse ettepanekute esitamiseks.

Maa- ja Ruumiamet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorraldusseaduses sätestatud korras muuta. Seoses sellega on Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas paiknevate ja riigile osaliselt omandatavate Otti (katastritunnus 80901:001:0756), Haavametsa (katastritunnus 80901:001:0747) ja Sarapuu (katastritunnus 80901:001:0746) kinnisasjade omanikud avaldanud soovi saada lisaks tasu eest omandamise pakkumusele ka maaga hüvitamise pakkumust piirnevatest Taali metstkond 56 ja Taali metstkond 54 kinnisasjadest. Kirjale on lisatud skeem, kus on märgitud juba varasemalt broneeritud alad.

Kuna antud juhul on tegemist varasema broneeringuga, nõustub RMK Taali metstkond 56 ja Taali metstkond 54 kinnisasjadest maakorralduse ettepanekute esitamisega.

Edaspidi soovime pigem vältida suurte riigimaade massiivide tükeldamist, kuna sellised massiivid on RMK-le põhitegevuseks vajalikud ning seoses looduskaitseliste piirangutega alade laienemisega, langeb pidevalt majandusmetsade osakaal. Lisaks peab RMK arvestama omanike ootuste ja RMK arengukavaga. Riigimaade massiive ei ole jätkusuutlik tükeldada, sinna on tihtipeale ka suuri summasid investeeritud ja mõistlik on asendusmaade valiku poliitika selles valguses üle vaadata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Eleri Laidma  
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee